



Gérer la question foncière dans les projets d'aménagement agro- agricoles

Enseignements tirés du projet d'aménagement du
périmètre de Di

S'engager, agir et innover pour un monde plus juste

Objectifs

2

Obj. 1: Elaborer une « grille d'analyse » du processus d'attribution de terres dans les AHA par le biais de l'étude de cas de l'aménagement de la plaine de Di

Obj. 2 : Tirer des enseignements méthodologiques spécifiques relatif à la procédure de titrage réalisée par le MCA

Le promoteur de l'étude:

Comité technique


Foncier & développement

La sécurité foncière dans les périmètres aménagés

3

La sécurité foncière dans les AHA

« La sécurisation foncière fait référence au degré de confiance qu'un individu ou groupe a de ne pas être privé des droits fonciers dont il a la jouissance et/ou des avantages économiques qu'il en tire ». (Cotula et al, 2006 : 14)

Les quatre dimensions de la sécurisation foncière dans les AHA

1. Les méthodes de **reconnaissance de droits fonciers** et les **procédures de compensation** des anciens exploitants;
2. le **contenu** des droits fonciers des attributaires;
3. la **durée** et les **conditions** liées à la de détention de ces droits;
4. l'assurance de **non-contestation** de ces droits.



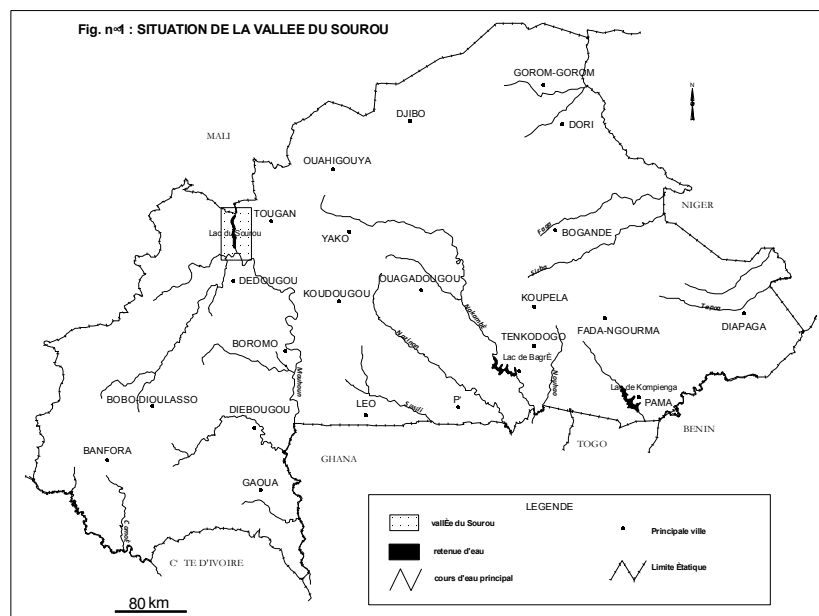
Les phases hystoriques des aménagements hydro-agricoles dans la vallée du Sourou

4

Les facteurs contribuant à l'insécurité foncière...

- ◆ Expropriations sans compensation préalable
- ◆ Absence de titres de jouissance
- ◆ Difficile viabilisation économique du périmètres

La vallée du Sourou



Sous exploitation des anciens périmètres aménagés

Les innovation de la démarche du PDA...

5

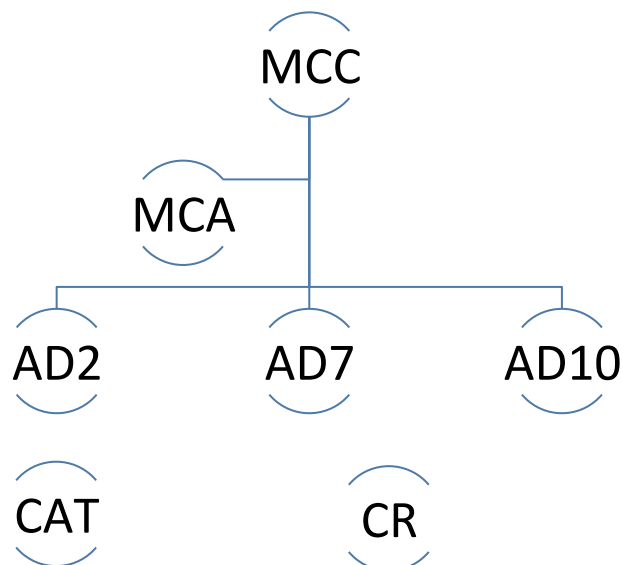


- ❖ Des méthodes de **compensation, indemnisation, réinstallation et restauration des conditions de vie** pour les PAP.
- ❖ Première expérience d'**attribution de titres en pleine propriété** pour les PAP et de baux emphytéotiques pour les Non PAP.
- ❖ Une stratégie de mise en valeur qui repose sur le « **paysannat familial** »
- ❖ L'**autorisation des transactions foncières ex-post** sur les terres du périmètre

Le processus d'attribution des terres

6

Une cascade d'acteurs associées au processus de mise en œuvre...



Les étapes de la mise en œuvre...

2009-2011

- Enquête parcellaire et compensation

2011-2012

- L'attribution de terres aux PAP

2013

- Attribution des terres aux non PAP

Les recompositions foncières...

7



Les PAR'S prennent difficilement en compte la complexité du foncier coutumier

L'aménagement rédefinit les statuts fonciers

Les recompositions foncières

Diversification des arrangements fonciers et agraires

Transformation des rapports de genre et des modalités de transmission intergénérationnelles des terres

8

❖ Identifier les droits fonciers locaux...

- Des enquêtes parcellaires détaillées
- Des mécanismes de compensation qui tiennent compte de la diversité des statuts foncier
- Des systèmes de traitement des plaintes ouverts et négociés

❖ Attribuer les parcelles aménagées...

- Allier de principes d'efficience et équité d'allocation
- Négocier l'acceptation locale des démarches
- Clarifier les droits détenus sur les parcelles Assouplir les conditions de jouissance des droits

❖ Prévoir des dispositifs concertés de régulation des transactions foncières au sein du périmètre qui laissent de l'espace à l'agriculture en pluvial...

